

CONSORCIO LA FLORA 2023		265	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 25	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
 Dirección del predio: 51501145 0013117-3411
 Longitud frente: 6313271 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARINA GOMEZ DE ORAZ
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: MARINA GOMEZ DE ORAZ
 Telefono: 6313271 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

fachada: mampostería ladrillo, cerramiento de portico a la vez de 140mts con acabado en tablar y gres y
 piso en rep. mampostería mampostería en escobas en baldosa tipo piedra y en gres en algunos
 con desgarro por lo, muros de fachada en obra y pintura 1mt de 6/10m en tablar, vendiendo mampostería
 en vidrios buen estado, piso en baldosa de 45x45 tipo piedra en desgarro por lo, planta repa
 mampostería con pintura y conservación. Sala: piso en baldosa de 40x40 en buen estado, resto

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maria Marina Gomez</u> Nombre: <u>6313271</u> C.C. <u>6313271</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez</u> Nombre: <u>Daniel Gómez</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Seal Gomez</u> Nombre: <u>Seal Gomez</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Corlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Corlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400</u>
--	---	--	--	--



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

225

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 25 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CB 31 #23A-11

Frontal y posterior con vidrio plastificado en buen estado, muros en fierro y pintura
Muro lateral derecho de altura de 110 mts, cubigida en alacritas oscuras y vigas de
madera, habitacion 1: puerta plana laminada funcional, piso en baldosa una parte
de 40 x 40 y otra de pedras con afectaciones por golpes, muros en fierro y pintura no
se encuentran firmes o grietas, habitacion 2: puerta en madera laminada funcional
piso en baldosa con desgaste por uso, muros en fierro plastificado y pintura no
se encuentran firmes o grietas. Baño: Muros con ondulaciones
altura de 160 mts, ausencia de piso y paredes, piso en baldosa en buen estado sanitario
y paramuros en buen estado, albañon en cemento blanco en baldosa con desgaste por uso.
Salpicadero de 40 cm, ausencia de vanguardia. Habitacion 3: puerta metálica, piso en baldosa
mixta con afectaciones leves por golpes, muros en fierro y pintura no se encuentran firmes
o grietas. Patio: muros en obra negra labrados/expuestos, lavabo metálico
con desgaste por uso, salpicadero de 40 cm con desgaste por uso. patio tablas gruesas y
pedras en baldosa con afectaciones por golpes y desgaste por uso.

Mariela Gómez de Orozco
Firma del Propietario o persona
autorizada: Mariela Gómez de Orozco
Nombre:
C.C. 63-28745 B/cuyo

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soael González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 B/cuyo

CONSORCIO LA FLORA 2023		226	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 25	MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
25 OCT 2023 11:14:13 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: S2L 2.
 Dirección del predio: C/ 73 A # 31-35
 Longitud frente: 5.70 MTS Estrato: DL Accesos Vehiculares: NO
 Teléfono: 321 992 0215
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CARMEN CHAPARRO
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: CARMEN CHAPARRO
 Teléfono: 320 984 0918 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Plaura	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Carrocería de 70 cm en concreto en piso de piso y pintura con plomo y humedad por la interposición
 piso en bloques con fisuras y parte de concreto público, acabados de fachada en bloques de
 pintura, puerta metálica con corrosión, Saca: piso en baldosa con fisuras y reparedones y
 Afectaciones por golpes, Muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas,
 placa metálica con acabado gris en estuco, Habitación I: puerta en machimbre funcional, piso

Carmen Chaparro
 Firma del Propietario o persona
 autorizada: Carmencha
 Nombre:
 C.C. 27 977 670

Firma del Ingeniero Residente
 Contratista:
 Nombre: Daniel Gómez B.
 C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
 Contratista:
 Nombre: Juan Carlos L.
 C.C. 9123 992828.

Firma del Ingeniero Residente de
 Interventoría:
 Nombre: Carlos A. Vargas
 C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
 Interventoría:
 Nombre: Elisa Joan Ortiz Jerez
 C.C. 1.098.617.400 Bgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

226

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 25

MM 10

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/173 # 31-35

Cemento es malfato con afectaciones Lewis y farras y parte en grecas en un 15% pero no se cuidaron fisuras o grietas. Habitación 2: ausencia de puerta puerta, pero cuanto es malfato con afectaciones por golpes, pluma, oscura y pintura no se cuidaron fisuras o grietas. Habitación 3: piso de cemento malfato con afectaciones por golpes, puerta rechina, pluma en estufa y pintura no se cuidaron fisuras o grietas. patio, piso en grecas con brechas de gresales y pluma en acabado piso de cemento con farras y pintura con flecho por exposición a la intemperie, pero la pintura por donde tiene cerchas de ceramica de piso a techo en buen estado, lavabos y pileta en acabado en baldosa con desgaste por uso. Baño: pluma en cercha por donde al dar de 120mts pluma en pinto de pintura, pero en baldosa con desgaste por uso. Sanitario sin tapa en canal. Cocina: se pintaron hasta a 180mts y pluma tambien pluma en cemento con acabado en baldosa con afectaciones por golpes y farras, lavaplatos en acan

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Carmenchapa
C.C. 27477676

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 9095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Socorro Gonzalez
C.C. 1123992823

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma de Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		227	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA			
			DD	MM	AAAA	
			25	10	2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDIA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SDI 2
Dirección del predio: C11-33a 31-29
Longitud frente: 51.30 mts Estriato: 07 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3223408182
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: LEONARDO SANCHEZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: LEONARDO SANCHEZ
Telefono: 3223408182 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☒ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Pléurax	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería en faja y pintura a colorado fresco mate no se encuentran finura y grietas por donde se vea, pero forma de cuando se pinta y finura superficial, cuando se pinta se ve un poco de ondula, con un acabado con vidrios en buen estado, puede haber un poco de ondula, pero es aceptable. Sala: piso cemento esmaltado con arañazos por golpes y frotos, muros en ladrillo y pintura no se encuentran finura o grietas, muros laterales.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Jorge Sanchez
C.C. 4.1539466

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soal González
C.C. 47123942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

227

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 25 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 a 31-29

Se encuentra en la parte superior con fura, habitación 1: ascensor de p.cerda, piso
Cemento f.s. pulido con afectaciones por golpes, Muros con desprendimiento de
pintura en el acabado, piso en cemento pulido con fura, cubierto en
cerámico esbocado y vigas de concreto. Habitación 2: Muros con esbado y
pintura no se ve ningún fura o grieta. Habitación 3: Muros con esbado y
pintura no se ve ningún fura o grieta. Baño: Muros en obras negras, Sanitario
y lavamanos en buen estado, piso en baldosa y tablero, con afectaciones por golpes
y desgastes. Habitación 4: Paredes de yeso, Cañerías, piso en baldosa de cerámico
con desgastes por uso, Muros con esbado y pintura con desprendimiento de
pintura en el acabado, Paredes: Muros en obras negras, Lavadero en cemento y desgastes
por uso, piso en cemento esmaltado con afectaciones por golpes.

Jorge A. SANCHEZ
Firma del Propietario o persona
autorizada: JORGE SANCHEZ
Nombre: JORGE SANCHEZ
C.C. 91539406

[Firma]
Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826857

[Firma]
Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1123992828

[Firma]
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

[Firma]
Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

228

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 26 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
Dirección del predio: Calle 73a # 31-23
Longitud frente: 51.70 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
Telefono: 318 810 5463
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA OFELIA MORALES
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA OFELIA MORALES
Telefono: 318 810 5463 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto ☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No
3. Energia ☒ SI ☐ No
4. Telefonos ☒ SI ☐ No
5. Gas ☒ SI ☐ No
6. Television cable ☒ SI ☐ No
7. Otros Cual? ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio ☒ Rural ☐ Urbano ☐
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola ☐ Terminada ☐
5. Recreacional ☐ Plano ☒
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Oportuniendo en Ladrillo e Causta de Soca con desgaste y oxigenación a la mampostería, tener cemento pastoso con deficiente y figuras, mala calidad con corrupción y enton y abastala restitución con ladrillos ortogonales con buen estado, con posterior pedimento con acabado piso lustoso y pintura no se evidencian fendas o grietas, sobre pisos con estuco y pintura no se evidencian fendas o grietas.
Maria Ofelia Morales

Firma del Propietario o persona autorizada: Maria Ofelia Morales
Nombre: Maria Ofelia Morales
C.C. 63.508.691

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Carlos González
Nombre: Carlos González
C.C. 9723992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargues
Nombre: Carlos A. Vargues
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

228

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 10 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1 73a # 30-23

Placa hidráulica pre-fabricada, piso en baldosa de Porcelanato con desgaste por uso, habitaciones: paredes pintadas, piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en el co y pintura no se puede ver pisos o grietas, Pinta telonizipuerla, pintura funcional, pisos en estuco y pintura no se encuentran fijos o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: paredes, pisos en enchape el frontal de piso a techo y la pintura de piso a techo en buen estado, pisos en cemento y acatado en baldosa con afectación por golpes y desgaste, lavaplatos en acero, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: piso en baldosa con afectación y desgaste por uso, pisos en fono y pintura no se encuentran fijos o grietas, con fono por exposición a la intemperie, pintura y lavaplatos en cemento y acatado en baldosa con afectación por golpes y desgaste por uso. Baño: con lavaplatos en la zona de fono y con un salpicadero pintura en buen estado. Columnas con grietas en la pintura con el duro, pintura de la columna y corrosión. Pisos y piso en enchape baldosa con desgaste por uso, sanitario en buen estado.

Maria Ofelia Morales

Firma del Propietario o persona autorizada: Maria Ofelia Morales
Nombre: 63508691
C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095828837

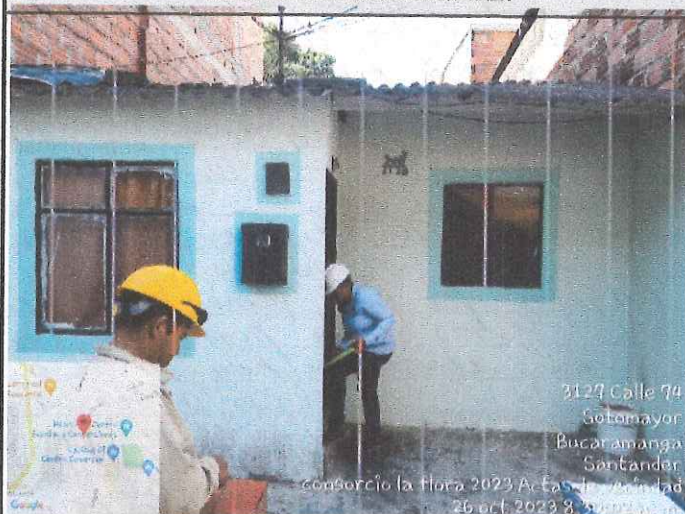
Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Socorro González
C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre:
C.C.

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023		229	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 26	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3129 Calle 74
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consortio la Flora 2023 Acta de vecindad
26 oct 2023 8:50 AM

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Sol 2
 Dirección del predio: C/ 73a # 31-28
 Longitud frente: 5.50 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
 Telefono: 6314818
 Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARIA TERESA SOLANO
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA TERESA SOLANO
 Telefono: 6314818 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento en ladrillo a la vista, deterioro y afectaciones por golpes, piso cemento armado con flecos rotos y afectaciones por golpes, puercos mltiples con perforaciones a la: piso en baldosa de 42x42, piso en baldosa con gresado, la cubierta es de chapa de zinc, pisos con oclusos y pautas no se evidencian fisuras o grietas, de reparación en piso por resistencia de tubería, plano de separación con el practico, cubierta de termasbel

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maria Teresa</u> Nombre: <u>Maria Teresa</u> C.C. <u>63295091</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soad González</u> Nombre: <u>Soad González</u> C.C. <u>9123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Rga</u>
--	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

229

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

MM

10

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1 Btt 3128

Viguetas en madera. Con defectos, la C/1a pisa en muro alto de 220 mts, rebor en cemento y acabado en baldosa con defectos por golpes y desgaste por uso.
Habitación 1: puerta metálica con corrección, pisos con piso y pintura, piso en cemento esmaltado con defectos múltiples y deterioros, los muros no se evidencian fijos o grietas. Habitación 2: pisos con estuco y pintura no se evidencia fijos, o grietas, pero cemento esmaltado con defectos por golpes.
Habitación 3: pisos con estuco y pintura con desperdicio, revuelto de pintura no se evidencian fijos o grietas, pero cemento esmaltado con defectos por golpes.
Habitación 4: piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en estuco y pintura no se evidencian fijos o grietas. Baño: pisos en la parte exterior con fijos en los pendientes de material del acabado, muros a km de 160 en anchura y piso en baldosa con desgaste por uso, sanitarios al fondo de puerta.
Patio: piso en baldosa gruesa con desgaste por uso, muros con fijos y pintura revuelto y alado por exposición a la intemperie, salpicadura de pintura blanca y humo por fabricación en grando solo con desgaste por uso.

Mariq Teresas

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Mariq Teresas

938-9560

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: José Corredor

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Edo Juan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		230	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 26 / MM 10 / AAAA 2023			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3127 Calle 74
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
26 oct 2023 8:49:44 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	C/ 73A # 31-10	
Longitud frente:	Estrato:	Accesos Vehiculares:
Telefono:	322 429 6428	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	JOSÉ DARY RINCON	
Tipo de tenencia:	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita:	JOSÉ DARY RINCON	
Telefono:	322 429 6428	
No. de pisos		

SERVICIOS PUBLICOS

- | | SI | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Television cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☒ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	2. Tipo de Predio	3. Estado del Predio	4. Pendiente del Terreno
5. Comercial ☐	6. Rural Sin edificar ☐	7. Urbano Obra gris ☐	8. Escarpado ☐
9. Industrial ☐	10. Ondulado ☐	11. Terminada ☐	12. Plano ☐
13. Agrícola ☐			
14. Recreacional ☐			
15. Baldo ☐			
16. Otro Cual? ☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fleuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

FACHADA: Muros en cuampes ferros en baldos y pndmputico no se encuentran fensas y grutas juntas en ppo tipo piedra en baldos con el uso de p. local p. con baldos de 50x50 cm. de p. por p. Muros en asbesto y pndmputico no se encuentran fensas y grutas de la fachada en decoradas partes de la placa que se han en los cuampes ferros, a dms con anchura de p. a facho, p. en baldos con despiste por p. Muros en baldos en

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>José Dary Rincon</u> C.C. <u>63527456</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>109582683</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Socor González</u> C.C. <u>9123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Coilias A. Vargas</u> C.C. <u>91282247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	--	---	--